



# Città di Segrate

Direzione Affari Politiche Educative Politiche Culturali  
Servizio Istruzione e Formazione

**“Concessione della gestione degli asili nido comunali ed altri servizi per l’infanzia – aa.ee.2024/2025- 2029/2030” – CIG B18FBEE835**  
**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA**

## I - PREMESSA

Il 31 luglio 2024 scadrà il vigente contratto repertorio 86/2019 Atti Pubblici di concessione per la gestione degli asili nido comunali e altri servizi per l’infanzia - aa.ee. dal 2018/2019 al 2023/2024.

La delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 11.12.2023 di approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024-2026, alla missione 12 ha stabilito che *“Nei nidi comunali il servizio educativo ed ausiliario viene gestito da una cooperativa educativa selezionata tramite gara pubblica”*;

## II - DATI DI CONTESTO

Il servizio di gestione degli asili nido comunali è attualmente affidato in concessione alla Coop. Sociale Onlus Stripes Codice fiscale: 09635360150 , Via Domenico Savio n. 6 20017 RHO (MI) fino al 31.07.2024. Gli asili nido comunali affidati in gestione sono i seguenti:

- “Stella Stellina” - Via XXV Aprile – Segrate Centro - n. posti autorizzati 63
- “Sbirulino”- Via F.lli Cervi, residenza Seminario – Milano Due - n. posti autorizzati 63
- “La Rondine” - Strada Anulare – S.Felice - n. posti autorizzati 21
- “Il nido di Agnese”- Segrate Centro - Via Primo Maggio – n. posti autorizzati 21
- “Il Veliero” - Via F.lli Cervi, residenza Seminario – Milano Due - n. posti autorizzati 20

Apertura settimanale

Dal lunedì al venerdì

Apertura annuale da settembre a luglio

Servizio refezione: Cucina interna in due asili nido (“Stella Stellina” e “Sbirulino”) e trasporto pasti negli altri asili nido.

## III - NUOVO PROGETTO PRESTAZIONALE

Il nuovo progetto prestazionale prevede la prosecuzione del servizio con le forme della concessione, tenendo conto delle novità normative intervenute a livello nazionale e regionale nell’area educativa 0-6 anni, come in dettaglio previsto nel capitolato speciale d’oneri. L’elemento di novità introdotto riguarda l’affidamento della gestione in concessione anche di due sezioni primavera di prossima apertura presso la scuola dell’Infanzia Montessori dell’IC Sabin di Milano Due.

Di seguito sono illustrati i principali aspetti dei servizi richiesti per asili nido e sezioni primavera: la concessione in oggetto prevede la gestione globale del servizio di asilo nido nelle strutture di proprietà del Comune di Segrate, comprendente il servizio educativo, di cura e igiene personale del bambino, la fornitura dei generi alimentari e la conseguente preparazione, distribuzione e assistenza ai pasti, servizio di pulizia e igiene dei locali, la manutenzione ordinaria dell’immobile e delle aree esterne pertinenziali, e riscossione delle rette. Per le sezioni primavera a carico del concessionario è prevista anche la fornitura e la posa in opera di



arredi, giochi, accessori e complementi d'arredo da interno, come meglio specificato nel capitolato speciale d'oneri.

Il corrispettivo definito dal Comune di Segrate a favore del Concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e sfruttare economicamente il servizio di asilo nido.

Il Comune di Segrate garantisce al Concessionario, per tutta la durata del contratto di concessione, un corrispettivo a titolo di copertura parziale delle rette pari alla differenza tra il costo del servizio per ogni posto occupato e la tariffa assegnata dal Comune a ciascun utente sulla base delle condizioni economiche della famiglia e del tipo di frequenza prescelta.

La durata del contratto è fissata in 6 anni, dal 01.09.2024 al 30.08.2030.

#### IV – PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER L'ACQUISIZIONE DEL SERVIZIO

<i>Prestazioni oggetto dell'appalto</i>	<i>Importi presunti (incluso costi sicurezza aziendali) al netto dell'IVA</i>	
Prestazione principale: Gestione asili nido comunali e altri servizi per l'infanzia	€ 10.326.971,16	
<b>a. Importo a base d'asta corrispondente al valore complessivo della concessione (totale prestazioni senza oneri sicurezza da D.U.V.R.I.) [di cui per costi della manodopera]</b>	<b>€ 10.326.971,16</b> [€9.550.655,16]	
<b>b. Oneri di sicurezza scaturenti dal D.U.V.R.I.</b>	€ 0,00	
<b>c. Importo complessivo della concessione (= a. + b.)</b>	€ 10.326.971,16	
<b>d. Importo delle eventuali modifiche del contratto di cui all'art. 189, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023</b>	€ 1.581.250,00	
<b>e. Importo dell'eventuale quinto d'obbligo</b>	€ 2.381.644,23	
<b>Importo massimo pagabile del servizio, incluse eventuali modifiche del contratto e quinto d'obbligo</b>	€ 14.289.865,39	

Per il servizio nidi il costo annuale presunto è stato calcolato moltiplicando il numero di posti occupati per le varie frequenze registrate nel 2023 per i prezzi mensili a base d'asta fissati per le varie frequenze per i mesi effettivi di funzionamento del nido durante l'intero periodo contrattuale, tenuto conto di un tasso medio di assenze dei bambini pari al 20%.

ELEMENTO PREZZO	Base d'asta
Percentuale di ribasso su prezzo mensile di € .780,00 a bambino per frequenza tempo pieno (ore 7,30 – 18,30) <b>Il ribasso sarà applicato anche al prezzo per:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• frequenza part-time: € .468,00</li><li>• frequenza con entrata posticipata (ore 8,00- 18,30): € 743,60 mensili a bambino</li><li>• frequenza con uscita anticipata (ore 7,30 – 16,30): € 639,60 mensili a bambino</li></ul>	€ .780,00



- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• frequenza con entrata posticipata e uscita anticipata (ore 8,00 – 16,30): € 592,80 mensili a bambino</li><li>• sezione primavera (8,00-16,00): € 575,00 mensili a bambino</li></ul> |  |
|---|--|

I costi della manodopera sono stati calcolati in base al costo medio orario del lavoro per le lavoratrici e i lavoratori delle cooperative del settore socio-sanitario assistenziale-educativo, quale risultante dalle tabelle del Decreto direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 17 febbraio 2020, tenuto conto della revisione dei costi intervenuta a seguito della stipula del rinnovo del CCNL avvenuta a marzo 2024.

#### V – SUDDIVISIONE IN LOTTI

La concessione non si ritiene frazionabile in lotti, per il tipo e le caratteristiche del servizio in quanto l'unicità del lotto consente una maggiore omogeneità e uniformità del servizio erogato, con un potenziale incremento della qualità dello stesso e un'economia di scala in grado di contenere i costi complessivi senza pregiudicare gli standard ottimali di servizio; inoltre l'unicità del lotto agevola la possibilità di smistare l'assegnazione dei posti delle domande presenti nella graduatoria comunale.

#### VI - D.U.V.R.I.

Per l'esecuzione del contratto in oggetto è prevista la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali, di cui all'art. 26 – co. 1 lettera b) e co. 3 del D. Lgs. n. 81/2008; in considerazione del tipo di attività inerente la gestione educativa ed ausiliaria degli asili nido non sono previsti costi per l'adozione di misure atte ad eliminare i rischi dovuti alle interferenze in quanto gli adempimenti riguardano soltanto la fornitura di istruzioni al personale.

Segrate, 09.05.2024

Il Dirigente  
Dott.ssa Patrizia Belalgamba  
*documento firmato digitalmente*